



## DFI Real Estate mit neuem Investor

- 1 Mrd. Euro Entwicklungsvolumen (GDV) geplant
- Jörn Reinecke und Andreas Fleischer sind Aktionäre zu gleichen Teilen
- Kaufvertrag für erstes Grundstück unterzeichnet

Düsseldorf, 6. Oktober 2021. Der Hamburger Unternehmer Jörn Reinecke steigt als neuer Investor beim Düsseldorfer Immobilienentwickler DFI Real Estate ein. Geplant ist die Umwandlung in eine AG, bei der Andreas Fleischer als Vorstand das operative Geschäft leitet und Jörn Reinecke den Vorsitz des Aufsichtsrats übernimmt. Mit neuer Kapitalkraft strebt DFI Real Estate ein schnelleres Wachstum im Kerngeschäft an – der Entwicklung nachhaltiger, architektonisch anspruchsvoller und smarter Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Das erste Projekt ist bereits am Start.

**Jörn Reinecke** ist Mitgründer und Großaktionär des Hamburger Projektentwicklers MAGNA Real Estate AG und gilt als erfahrener und erfolgreicher Immobilieninvestor. „Der Einstieg bei DFI Real Estate ergänzt mein bisheriges unternehmerisches Engagement perfekt“, so Jörn Reinecke. „Überzeugt haben mich das starke Team um Andreas Fleischer sowie der innovative Ansatz bei der Entwicklung von Industrie- und Gewerbeimmobilien.“

**Andreas Fleischer** hat die heutige DFI Real Estate 2019 mitbegründet. Er ist seither Anteilseigner und seit Anfang 2021 alleiniger geschäftsführender Gesellschafter. „Mit Jörn Reinecke haben wir einen Immobilienexperten an unserer Seite, mit dem wir Synergien nutzen und nachhaltige, komplexe Projekte noch schneller vorantreiben können“, erläutert Andreas Fleischer seine Entscheidung, einen strategischen Partner an Bord zu holen. „Denn heute müssen wir nicht nur nachhaltiger in die Baulandentwicklung investieren, sondern auch neue Konzepte nach ESG-Kriterien erarbeiten. Dieser Trend geht in der Regel mit längeren Projektlaufzeiten einher, für die eine starke Kapitalbasis erfolgsentscheidend ist.“

Ein erstes gemeinsames **Projekt in Baden-Württemberg** mit großem Potenzial ist bereits in Arbeit. Hier hat DFI Real Estate ein Grundstück zur gewerblichen Nutzung erworben, das nach Erlangung der Baureife entwickelt wird. „Wichtig ist uns, unsere Immobilienprojekte anders zu denken und umzusetzen – zukunftsorientiert, nachhaltig, innovativ und über die bisherigen Branchenstandards hinausgehend“, sagt Andreas Fleischer. „Unser Ziel ist, zeitnah ein Leuchtturmprojekt zu schaffen, mit dem wir Maßstäbe für die Zukunft setzen.“

DFI Real Estate will in den nächsten fünf Jahren Immobilien mit einem Entwicklungsvolumen (GDV) von rund 1 Milliarde Euro entwickeln. Geplant sind Projekte, die für Kommunen, Nutzer und Investoren gleichermaßen interessant sind – architektonisch ansprechend sowie verkehrstechnisch durchdacht und möglichst wenig belastend für die Umwelt.



### Über Jörn Reinecke

Jörn Reinecke (49) ist ein Hamburger Investor, der sich in seinen Beteiligungen auf die Geschäftsfelder Immobilien, Logistik und Tech fokussiert hat. Unter anderem ist er Großaktionär des in Hamburg ansässigen Immobilienunternehmens MAGNA Real Estate AG, einem der führenden Unternehmen im Bereich Entwicklung von Gewerbe-, Wohn- und Sozialimmobilien.

### Über Andreas Fleischer

Andreas Fleischer (48) entwickelt und investiert in Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien und verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Branche. Der diplomierte Bauingenieur war jahrelang in führenden Positionen bei Unternehmen wie SEGRO und Goodman tätig. Im Jahr 2019 hat Andreas Fleischer die heutige DFI Real Estate mitbegründet, ist seither Anteilseigner und seit Anfang 2021 alleiniger geschäftsführender Gesellschafter. Zudem engagiert er sich als Mitgründer und Vorstandsmitglied in der Initiative Logistikimmobilien (Logix).

### Über DFI Real Estate

Driving Future Innovation: DFI Real Estate entwickelt in ganz Deutschland innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Team erfahrener Spezialisten arbeitet am Hauptsitz in Düsseldorf und an weiteren Standorten in Stuttgart und Hamburg daran, neue Standards für die Zukunft zu setzen. Die Immobilienentwickler sind angetreten, den heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichteten Bedarf von Kommunen, Nutzern und Investoren in den Mittelpunkt ihrer Konzepte zu stellen. Im Fokus stehen Built-to-Suit-Projekte für spezifische Auftraggeber sowie Revitalisierungen von Brachflächen und moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Dabei decken die Experten von DFI Real Estate die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung ab – von der Flächenfindung und Baulandentwicklung über die Immobilienplanung bis zur Konzeption von Lösungen für den ressourcenschonenden Betrieb.

Weitere Informationen über DFI Real Estate: [www.dfi-re.com](http://www.dfi-re.com)

### Pressekontakt:

STROOMER PR | Concept GmbH, Rellinger Str. 64 a, 20257 Hamburg

[Karin.Nowack@stroomer.de](mailto:Karin.Nowack@stroomer.de), Tel.: 040 85 31 33-19

[Yvonne.Riede@stroomer.de](mailto:Yvonne.Riede@stroomer.de), Tel.: 040 85 31 33-12