

Auf Wachstumskurs: DFI Real Estate hat 310.000 m² Entwicklungsfläche an der Hand

Düsseldorf, 27. Januar 2022. DFI Real Estate hat im vierten Quartal 2021 das Projektentwicklungsvolumen massiv vorangetrieben. Insgesamt sechs Liegenschaften mit einer Fläche von zusammen 310.000 Quadratmetern sicherte sich der auf Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien spezialisierte Entwickler. Das projektierte Investitionsvolumen (GDV) steigt damit auf über 300 Millionen Euro.

Die geplante Nutzfläche der angekauften Grundstücke liegt bei rund 183.000 Quadratmetern, die sich an den Anforderungen von Kunden aus Industrie, Handel und der Kontraktlogistik orientieren. Die Fertigstellung der ersten Projekte ist im zweiten Quartal 2023 geplant.

„Wir freuen uns sehr über den signifikant wachsenden Umfang unseres Portfolios“, sagt Andreas Fleischer, Managing Director von DFI Real Estate. „Unser Team hat eine großartige Arbeit geleistet und ich danke allen für ihr Engagement.“ Zu den akquirierten Liegenschaften gehören zwei bisher unbebaute Flächen sowie vier Brownfields, deren Revitalisierung zu den Kernkompetenzen von DFI Real Estate gehört. „Zum Teil werden diese Objekte befristet noch bewirtschaftet. Sie sind aber für eine nachhaltige Transformation vorgesehen, die sie zukunftsfähig macht“, so Andreas Fleischer. Hier wie bei den Greenfield-Entwicklungen konzentriert sich DFI Real Estate darauf, Ökologie, Ökonomie und Ästhetik miteinander zu vereinen.

Geografisch liegen die Schwerpunkte der 2021 getätigten Investitionen in den Metropolregionen Oberrhein und Nürnberg. Hier erwarb DFI Real Estate jeweils drei Flächen. Beide Regionen sind durch eine stark exportorientierte Ausrichtung der Wirtschaft geprägt und zeichnen sich durch eine exzellente Infrastruktur mit Anbindung an zentrale internationale Verkehrsachsen aus. „Wir haben bereits sehr gute Vorgespräche mit Vertretern der Kommunen geführt und sind in Bezug auf die zukünftige Zusammenarbeit vor Ort sehr zuversichtlich“, sagt Alexander Hund, Regional Director South bei DFI Real Estate und verantwortlich für die Aktivitäten in Süddeutschland. Über die einzelnen Projekte wird der Immobilienentwickler mit Beginn der Vermarktungsaktivitäten im Detail informieren.

„Weitere Akquisitionen sind in der Pipeline – in verschiedenen Bundesländern und in Top-Lagen“, erklärt Andreas Fleischer. „Wir bleiben auf Wachstumskurs!“

Über DFI Real Estate

Driving Future Innovation: DFI Real Estate entwickelt in ganz Deutschland innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Team erfahrener Spezialisten arbeitet am Hauptsitz in Düsseldorf und an weiteren Standorten in Stuttgart und Hamburg daran, neue Standards für die Zukunft zu setzen. Die Immobilienentwickler sind angetreten, den heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichteten Bedarf von Kommunen, Nutzern und Investoren in den Mittelpunkt ihrer Konzepte zu stellen.



Im Fokus stehen Built-to-Suit-Projekte für spezifische Auftraggeber sowie Revitalisierungen von Brachflächen und moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Dabei decken die Experten von DFI Real Estate die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung ab – von der Flächenfindung und Baulandentwicklung über die Immobilienplanung bis zur Konzeption von Lösungen für den ressourcenschonenden Betrieb.

Weitere Informationen über DFI Real Estate: www.dfi-re.com

Pressekontakt:

STROOMER PR | Concept GmbH, Rellinger Str. 64 a, 20257 Hamburg

Karin.Nowack@stroomer.de, Tel.: 040 85 31 33-19

Yvonne.Riede@stroomer.de, Tel.: 040 85 31 33-12