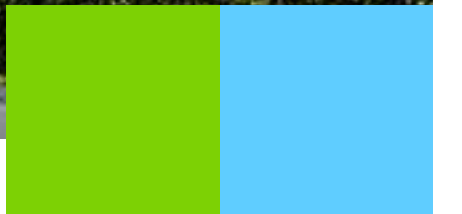




DFI
REAL ESTATE



Akquisitionsprofil





LOGISTIK-
REGIONEN IN
DEUTSCHLAND



AN DER AUTOBAHN
ODER IN URBANEN
LAGEN



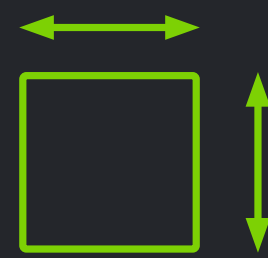
INDUSTRIE-
UND GEWERBE-
GEBIETE



BAURECHT ODER
PERSPEKTIVE AUF
BAURECHT



BROWNFIELD
ODER GREENFIELD



AB ZWEI HEKTAR
FLÄCHE



24 / 7
NUTZBARKEIT



KEINE ODER
NIEDRIGE WAULT

Akquisitionskriterien

Wir kaufen Gewerbegrundstücke und Immobilien. Für uns spielt es dabei keine Rolle, ob es sich um unbebaute oder bebaute Grundstücke (Greenfield / Brownfield) handelt. Denn sowohl auf die Revitalisierung von ehemaligen Industriebrachen oder Gewerbegrundstücken, auf denen bereits eine Immobilie steht, als auch auf Greenfield-Entwicklungen sind wir spezialisiert.

Wenn wir Grundstücke kaufen, zählen für uns die Lage und die Grundstücksgröße. Dank unserer Expertise und unseres Know-hows als DFI Team sind wir der richtige Geschäftspartner für zukunftsweisende und innovative Industrieimmobilien.

Gesuchte Standorte: Produktions-, Gewerbe- und Logistikregionen in Deutschland

Lage: Mit Autobahnanbindung und/oder urbane Lage

Grundstück: Ab 2 Hektar (kleinere Flächen nur bei sehr guter urbaner Lage) Brownfield und Greenfield, Konversionsflächen unbebaut oder bebaut – letztere nur bei geringer WAULT (Weighted Average Unexpired Lease Term)

Baurecht: Industrie- bzw. Gewerbegebiet 24 Std. Nutzbarkeit, Baurecht oder Perspektive auf Baurecht

Wertschöpfung: Angestrebt werden Investments mit Projektentwicklungs- und/oder Umwandlungspotenzial



Andreas Fleischer

Founder & Managing Director
afl@dfi-re.com
+49 211 - 5459 16-13

Über DFI Real Estate

Driving Future Innovation

Die DFI Real Estate Management GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf wurde im August 2019 von Andreas Fleischer gegründet.

Wir entwickeln deutschlandweit Gewerbe- und Logistikimmobilien. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Innovation und Nachhaltigkeit. DFI Real Estate konzentriert sich auf Revitalisierungen und Industrie-Quartiers-Entwicklungen, die sich am Bedarf von Bürgern, Kommunen sowie Nutzern und Investoren orientieren. Bei der Gestaltung der Immobilien liegt der Fokus auf maximaler Umfeldverträglichkeit, Flexibilität bei den Nutzungsmöglichkeiten sowie auf Well-Being-Aspekten der Immobilie für die Mitarbeiter.

DFI Real Estate zeichnet sich besonders durch mittelständische Agilität und Kapitalstärke sowie durch langjährige Markterfahrung aus. Wir verfügen über ein erfahrenes Entwicklungsteam mit Standorten in Düsseldorf, Hamburg und Stuttgart und sind der erfahrener Partner an Ihrer Seite.



Alexander Hund

Regional Director South & East
ahu@dfi-re.com
+49 711 - 9952 93-21



Julian Sommer

Regional Director North & West
jso@dfi-re.com
+49 211 - 5459 16-17



Mauro Pirozzi

Business Development Manager
mpi@dfi-re.com
+49 40 - 7432 909-33



Gesa Jucikas

Business Development Manager
gju@dfi-re.com
+49 211 - 5459 16-19



Alexander Kierdorf

Business Development Manager
aki@dfi-re.com
+49 211 - 5459 16-18



Sandra Schwendner

Business Development Manager
ssc@dfi-re.com
+49 711 - 9952 93-22

Ansprechpartner

Hamburg

c/o Spaces
Gorch-Fock-Wall 1 a
20354 Hamburg

Düsseldorf

Klaus-Bungert-Str. 5
40468 Düsseldorf

Stuttgart

Alexanderstraße 81
70182 Stuttgart

