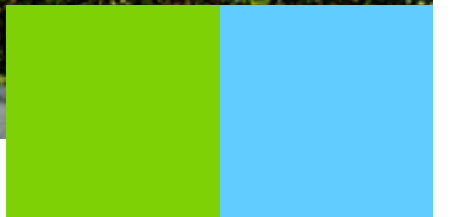




DFI  
REAL ESTATE

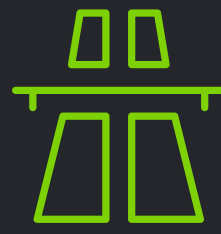


Akquisitionsprofil





LOGISTIK-  
REGIONEN IN  
DEUTSCHLAND



AN DER AUTOBAHN  
ODER IN URBANEN  
LAGEN



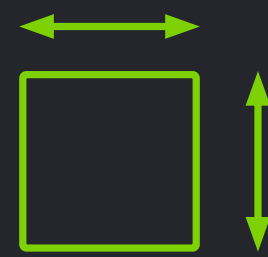
INDUSTRIE-  
UND GEWERBE-  
GEBIETE



BAURECHT ODER  
PERSPEKTIVE AUF  
BAURECHT



BROWNFIELD  
ODER GREENFIELD



AB ZWEI HEKTAR  
FLÄCHE



24 / 7  
NUTZBARKEIT



KEINE ODER  
NIEDRIGE WAULT

# Akquisitionskriterien

Wir kaufen Gewerbegrundstücke und Immobilien. Für uns spielt es dabei keine Rolle, ob es sich um unbebaute oder bebaute Grundstücke (Greenfield / Brownfield) handelt. Denn sowohl auf die Revitalisierung von ehemaligen Industriebrachen oder Gewerbegrundstücken, auf denen bereits eine Immobilie steht, als auch auf Greenfield-Entwicklungen sind wir spezialisiert.

Wenn wir Grundstücke kaufen, zählen für uns die Lage und die Grundstücksgröße. Dank unserer Expertise und unseres Know-hows als DFI Team sind wir der richtige Geschäftspartner für zukunftsweisende und innovative Industrieimmobilien.

**Gesuchte Standorte:** Produktions-, Gewerbe- und Logistikregionen in Deutschland

**Lage:** Mit Autobahnanbindung und/oder urbane Lage

**Grundstück:** Ab 2 Hektar (kleinere Flächen nur bei sehr guter urbaner Lage) Brownfield und Greenfield, Konversionsflächen unbebaut oder bebaut – letztere nur bei geringer WAULT (Weighted Average Unexpired Lease Term)

**Baurecht:** Industrie- bzw. Gewerbegebiet 24 Std. Nutzbarkeit, Baurecht oder Perspektive auf Baurecht

**Wertschöpfung:** Angestrebt werden Investments mit Projektentwicklungs- und/oder Umwandlungspotenzial

# Über DFI Real Estate

## Driving Future Innovation

Die DFI Real Estate Management GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf wurde im August 2019 von Andreas Fleischer gegründet.

Wir entwickeln deutschlandweit Gewerbe- und Logistikimmobilien. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Innovation und Nachhaltigkeit. DFI Real Estate konzentriert sich auf Revitalisierungen und Industrie-Quartiers-Entwicklungen, die sich am Bedarf von Bürgern, Kommunen sowie Nutzern und Investoren orientieren. Bei der Gestaltung der Immobilien liegt der Fokus auf maximaler Umfeldverträglichkeit, Flexibilität bei den Nutzungsmöglichkeiten sowie auf Well-Being-Aspekten der Immobilie für die Mitarbeiter.

DFI Real Estate zeichnet sich besonders durch mittelständische Agilität und Kapitalstärke sowie durch langjährige Markterfahrung aus. Wir verfügen über ein erfahrenes Entwicklungsteam mit Standorten in Düsseldorf, Hamburg und Stuttgart und sind der erfahrener Partner an Ihrer Seite.

## Ihr Kontakt

ankauf@dfi-re.com  
+49 211 - 5459 16-0

