

DFI Real Estate plant Logistikimmobilie in Lichtenau

Düsseldorf, 17. Oktober 2023. DFI Real Estate plant ein nachhaltiges Industrie- und Logistikzentrum in Lichtenau in Nordbayern. Auf dem fast 40.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen insgesamt circa 20.000 Quadratmeter Mietfläche, unterteilt in zwei Units mit zusammen rund 17.500 Quadratmetern Logistikfläche. Die Logistikimmobilie lässt sich flexibel im Hinblick auf spezifische Nutzungsmöglichkeiten und Anforderungen gestalten und besticht durch die optimale Anbindung an die überregionalen Logistikregionen Nürnberg und Rhein-Neckar sowie durch die unmittelbare Zufahrt auf die Bundesautobahn A6. Die Fertigstellung ist im ersten Quartal 2025 vorgesehen.

Auch bei diesem Projekt wird DFI Real Estate seine Drei-Säulen-Strategie mit Fokus auf Architektur, Digitalisierung und Ökologie umsetzen, um allen Zielgruppen gerecht zu werden – Nutzern, Kommunen und Investoren. Deswegen wird die Immobilie unter anderem dem neuesten Nachhaltigkeitsstandard DGNB Gold (2023) sowie den Energieeffizienzkriterien gemäß KfW 40 entsprechen. Zusätzlich werden mehr als 10.000 Quadratmeter Dachfläche für Solarstromerzeugung genutzt werden können.

Nach dem kürzlich begonnenen Vermarktungsstart befindet sich DFI Real Estate bereits in Gesprächen mit potenziellen Mietern. Nach Abschluss des Mietvertrages ist der Baustart im ersten Halbjahr 2024 geplant.

Die Projektentwicklung in Lichtenau ist Teil des Portfolios des HANSA German Logistics Impact Fund, einem offenen Spezial-AIF, den HANSAINVEST Real Assets und DFI Real Estate kürzlich aufgelegt haben. Dabei handelt es sich um Deutschlands ersten nachhaltigen Immobilienfonds für Neubau-Logistik-Immobilien, der den umfassenden Anforderungen an einen Artikel-9-Fonds gemäß der EU-Offenlegungsverordnung entspricht.

Über DFI Real Estate

Driving Future Innovation: DFI Real Estate entwickelt in ganz Deutschland innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Team erfahrener Spezialisten arbeitet an den Standorten in Düsseldorf und Hamburg daran, neue Standards für die Zukunft zu setzen. Die Immobilienentwickler sind angetreten, den heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichteten Bedarf von Kommunen, Nutzern und Investoren in den Mittelpunkt ihrer Konzepte zu stellen. Im Fokus stehen maßgeschneiderte Built-to-Suit-Projekte sowie Revitalisierungen von Brachflächen und moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Dabei decken die Experten von DFI Real Estate die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung ab – von der Flächenfindung und Baulandentwicklung über die Immobilienplanung bis zur Konzeption von Lösungen für den ressourcenschonenden Betrieb. Die DFI Real Estate ist ein Joint Venture zwischen der FOX Real Estate – hierunter bündelt der Unternehmer Jörn Reinecke alle seine immobilienwirtschaftlichen Beteiligungen und Gesellschaften – und dem Logistik-Immobilienentwickler Andreas Fleischer.



Weitere Informationen über DFI Real Estate: www.dfi-re.com

Pressekontakt:

Daniel Hosie

PB3C GmbH

dfi@pb3c.com