

DFI Real Estate setzt mit ENVIRIA auf Solarstrom

Rastatt, 05.11.2024 – Der Immobilienentwickler DFI Real Estate und das Solar-Startup ENVIRIA haben eine Zusammenarbeit vereinbart. Im Zuge der Partnerschaft soll auf der Dachfläche des DFI Zukunftsparks in Rastatt, Teil des Portfolios des mit HANSAINVEST Real Assets aufgelegten „HANSA German Logistics Impact Fund“, eine ca. 23.000 Quadratmeter große Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rund 1.800 Kilowatt-Peak (kWp) errichtet werden. Die Anlage, deren Fertigstellung und Netzanschluss für das dritte Quartal 2025 geplant sind, wird jährlich voraussichtlich 1,85 Mio. Kilowattstunden (kWh) Strom produzieren und dadurch bis zu 870 Tonnen CO₂ einsparen.

Dachvermietung bringt Effizienz und Nachhaltigkeit

DFI Real Estate vermietet die Dachfläche des Zukunftsparks an ENVIRIA. Das Startup errichtet darauf eine Solaranlage, betreibt sie und verkauft den erzeugten Grünstrom. Es ist geplant, dass die Mieter von günstigem Mieterstrom profitieren können, was ihre Energiekosten senkt und zur Nachhaltigkeit des Gebäudes beiträgt.

„Die Entscheidung für ENVIRIA fiel aufgrund ihres hohen technischen Verständnisses und der schnellen und effizienten Projektbearbeitung“, erklärt Andreas Fleischer, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von DFI Real Estate. ENVIRIAs Geschäftsführer Melchior Schulze Brock erläutert: „Das Potenzial von Gewerbeimmobilien zur Energiewende beizutragen, ist riesig. Wir freuen uns sehr, den Umstieg auf Solarstrom durch unsere innovativen Lösungen einfacher zu machen. DFI Real Estate und ENVIRIA verfolgen hierbei eine gleiche Philosophie.“ Ben Dörks und Jannick Heil, die Projektverantwortlichen bei ENVIRIA, unterstreichen die Bedeutung der Partnerschaft: „Unsere Zusammenarbeit mit DFI Real Estate ist ein Beweis für unser Engagement, maßgeschneiderte und nachhaltige Energielösungen zu entwickeln. Dieses Projekt setzt nicht nur in technischer Hinsicht Maßstäbe, sondern auch in Bezug auf Umweltfreundlichkeit und Wirtschaftlichkeit.“

Weitere gemeinsame Projekte befinden sich in der Planung

Nach dem erfolgreichen Start des Projekts in Rastatt beabsichtigen die Projektpartner weitere Vorhaben umzusetzen. Hierzu befindet man sich in Gesprächen, um zusätzliche Projekte mit einer Gesamtleistung von ca. 14 Megawatt-Peak auf den Weg bringen zu können. Die Projekte sind Teil des Startportfolios des im Herbst 2023 aufgelegten HANSA German Logistics Impact Fund – Deutschlands erster Impact-Fonds für Neubau-Logistik-Immobilien gemäß Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung. Für den Fonds wurde ein Joint-Venture gegründet, in der HANSAINVEST Real Assets für das Transaktions- und Portfoliomanagement zuständig ist und DFI Real Estate für die Projektentwicklung und das Assetmanagement. Das bedeutet, dass DFI

Real Estate die Logistikimmobilie in Rastatt sowie die anderen Fondsobjekte auch nach ihrer Fertigstellung langfristig verwalten wird.

Über DFI Real Estate Management GmbH & Co. KG

Driving Future Innovation: DFI Real Estate entwickelt in ganz Deutschland innovative und nachhaltige Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Team erfahrener Spezialisten arbeitet an den Standorten in Düsseldorf und Hamburg daran, neue Standards für die Zukunft zu setzen. Die Immobilienentwickler sind angetreten, den heute verstärkt auf Ökologie und Soziales ausgerichteten Bedarf von Kommunen, Nutzern und Investoren in den Mittelpunkt ihrer Konzepte zu stellen. Im Fokus stehen maßgeschneiderte Built-to-Suit-Projekte sowie Revitalisierungen von Brachflächen und moderne Industrie-Quartiers-Entwicklungen. Dabei decken die Experten von DFI Real Estate die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung ab – von der Flächenfindung und Baulandentwicklung über die Immobilienplanung bis zur Konzeption von Lösungen für den ressourcenschonenden Betrieb.

Die DFI Real Estate ist ein Joint Venture zwischen der FOX Real Estate – hierunter bündelt der Unternehmer Jörn Reinecke alle seine immobilienwirtschaftlichen Beteiligungen und Gesellschaften – und dem Logistikexperten Andreas Fleischer.

Über ENVIRIA

ENVIRIA ermöglicht Unternehmen einen radikal einfachen Umstieg auf Solarstrom. Das Startup übernimmt sowohl die Finanzierung, Planung, Installation und den Betrieb von Solaranlagen als auch die Integration von Ladestationen und Energiespeichern. Unternehmen können die Anlagen kaufen oder mieten. Außerdem pachtet ENVIRIA Dächer, betreibt darauf Solaranlagen und verkauft grünen Strom. Rund 200 Mitarbeitende haben seit der Gründung im Jahr 2017 bereits mehr als 500 gewerbliche Projekte umgesetzt.

Pressekontakt FFI Real Estate:

Daniel Hosie

PB3C GmbH

dfi@pb3c.com